

Số: 1720 /TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 17 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản và quyền chuộc lại tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định 05/2017/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22.1/23/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 15 tháng 5 năm 2023 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 22.1/23/TB-ĐG ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo cho:

**Người phải thi hành án:** Công ty Cổ phần địa chất Khoáng sản Việt Nam.

Địa chỉ hoạt động: Thôn Từ Thiện, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

**Người được thi hành án:** Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC).

Địa chỉ: 22, Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Tổ chức đại diện theo ủy quyền của VAMC: Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex (PG BANK). Địa chỉ: Tầng 16, 23 và 24 Tòa nhà Mipeco, số 229, Tây Sơn, Đống Đa, Hà Nội.

**Người có Quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

Ông Lương Ngọc Kiệt sinh năm 1956, bà Lưu Thùy Nhung sinh năm 1960

Cùng địa chỉ thường trú: 12/2 Nguyễn Ái Quốc, tổ 1, khu phố 6, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ tạm trú của ông Kiệt: Thôn Từ Thiện, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

Ông Lâm Hùng Hải sinh năm 1960, bà Phạm Thị Lệ sinh năm 1961.

Cùng địa chỉ thường trú: 12/2 Nguyễn Ái Quốc, tổ 1 khu phố 6, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.



Địa chỉ nơi ở hiện tại: 685 Âu Cơ, phường Tân Thành, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Được biết về việc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh: 62 Trương Định, khu phố 2, P. Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đang tổ chức bán đấu giá lần 1 (một) tài sản của ông Lương Ngọc Kiệt, bà Lưu Thùy Nhung, ông Lâm Hùng Hải, bà Phạm Thị Lệ để thi hành án, tài sản bán đấu giá là:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế 1134,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số 56 tờ bản đồ số 08 toạ lạc tại phường Tân Tiến, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đã được UBND thành phố Biên Hoà cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 203810 ngày 03/06/2008 cho ông Lương Ngọc Kiệt, bà Lưu Thùy Nhung đứng tên sử dụng.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

\* Nhà ở biệt thự 02 tầng, kết cấu: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái tôn, nền, sàn lát gạch Ceramic+đá Granite, cửa gỗ +kính, diện tích xây dựng 339,8m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 577,65m<sup>2</sup>.

\* Nhà ở cấp 3 có kết cấu: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái tôn+ngói, nền+sàn lát đá granite, diện tích xây dựng 72,42m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 121,44m<sup>2</sup>.

\* Sân vườn lát đá tự nhiên+trồng cỏ; tường rào xây gạch, trụ BTCT, ốp đá granite, cao 3,1m, dài 121,6m; Cổng chính trụ xây gạch, sơn nước, cổng hai cánh bằng sắt.

\* Nhà xe khung sắt, mái tôn, nền lát đá granite, ngang 4m, dài 11m.

\* Cây trồng trên đất: 10 cây vạn tuế; 02 cây hoa giấy; 01 cây đại; 03 cây dừa, 02 khóm phát tài núi; 02 cây mai chiếu thủy; 02 cây mai tứ quý; 01 cây mai vàng; 01 cây ôi.

*(Chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 417/CT-DNI ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai).*



**Giá khởi điểm:** 43.952.985.000đ (Bốn mươi ba tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu, chín trăm tám mươi lăm ngàn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản (nếu có).

**Tiền đặt trước 20%:** 8.790.597.000đ (Tám tỷ, bảy trăm chín mươi triệu, năm trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính ngày 05/6/2023 và ngày 06/6/2023 tại nơi có tài sản.

**Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá:** Trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 17/5/2023 đến 16h30 ngày 06/6/2023.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính các ngày: 06/6/2023; 07/6/2023; 08/6/2023.

**Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức công bố giá:** Tại Chi nhánh của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 62, Trương Định, KP2, P. Tân Mai, TP. Biên Hoà, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

**Thời gian tổ chức công bố giá:** 09h30 ngày 09/6/2023.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Viện KSND thành phố Biên Hoà (để k/s);
- Đương sự (để biết);
- Người có QLNVLQ (để biết);
- Lưu VT + HS THA.



**Cao Minh Hoài**